

AVVISO DI APPALTO AGGIUDICATO

ENTE APPALTANTE: Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Genova, Via B. Castello civ. 3 - 16121 Genova – tel. 010.53901

STRUTTURA PROPONENTE: Struttura Tecnica

DESCRIZIONE APPALTO:

Accordo Quadro per il recupero di n° 9 alloggi siti in Via S.Maria di Castello civ. 22 intt. 2-5-9-12-17-23-25-26-27 per la realizzazione di studentato universitario (n. 27 posti letto).

Importo a base di gara € 365.000,00, di cui € 350.000 per lavori soggetti a ribasso d'asta (comprensivi dei costi della manodopera stimati dalla Stazione Appaltante in € 109.500,00, comunque non soggetti a ribasso d'asta) e € 15.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

CIG B7C605284F – CUP C32B25000240005

PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE: Procedura negoziata (Art. 50, c.1, lett. c), D.Lgs. 36/2023)

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: Prezzo più basso (Art. 50, comma 4 del D.Lgs. 36/2023), con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 con l'applicazione del metodo "A" di cui all'allegato II.2 dello stesso D.Lgs.

ESTREMI DEL PROVVEDIMENTO E DATA DI AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DELL'APPALTO: DE AU n° 323 del 03/09/2025

INVITATI ALLA GARA - n. 5

1. Edilge Costruzioni Srl
2. ING.INS.INT Spa
3. I.L.S.E.T Srl
4. Esostrade Srl
5. Seima Srl

A.R.T.E. AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI GENOVA
Via Bernardo Castello 3
16121 GENOVA
Tel. 010/53901 – Fax 010/5390317
pec protocollo@pec.arte.ge.it
e-mail info@arte.ge.it
sito web www.arte.ge.it

C. F. 00488430109
Ufficio del Registro delle Imprese
di Genova – R.E.A. 360473



PARTECIPANTI ALLA GARA E RIBASSI OFFERTI - n. 5:

1	Edilge Costruzioni Srl	- 5,188%
2	ING.INS.INT Spa	- 17,220%
3	I.L.S.E.T Srl	- 6,600%
4	Esostrade Srl	- 6,111%
5	Seima Srl	- 16,770%

NOME ED INDIRIZZO DELL'AGGIUDICATARIO: I.L.S.E.T Srl, p.iva. n. 00470780107, con sede in Via XX Settembre civ. 19, Genova.

AGGIUDICAZIONE: Ribasso del 6,60% (soglia di anomalia pari a 16,770%)

VALORE FINALE (Importo contrattuale): € 365.000,00 (comprensivo dei costi della Manodopera), di cui € 15.000,00 per oneri della sicurezza.

DURATA DEL CONTRATTO: 210 giorni.

SUBAPPALTO: Ai sensi di legge.

II RUP

Ing. Alessio Bartolotta
(firmato digitalmente)

V.to: Resp. Ufficio Appalti e Contratti

Ing. Giordano Bertelà
(firmato digitalmente)

V.to: Il Dirigente Struttura Affari Generali

Ing. G. P. Spanu
(firmato digitalmente)